

Wykaz Nr 1/Dz/24

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy, w trybie **bezpłatnym** do lat trzech, nieruchomości gruntowych.

L.P.	OBRĘB EWIDENCYJNY	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI	NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE DZIERŻAWY	OZNACZENIE GARAŻU	POW. CZĘŚCI DZIAŁKI DZIERŻAWIONEJ W M ²	MIESIĘCZNA STAWKA CZYNSZU W ZŁ/M ²	MIESIĘCZNY CZYNSZ WRAZ Z NALEŻNYM PODATKIEM VAT (23%) W ZŁ	OKRES TRWANIA UMOWY	UWAGI
1.	POLICE 16	KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO	286/10	SZ2S/00009145/0	GRUNT POD GARAŻEM	B-33	22	1,15	31,12	31.12.2025 r.	CESJA UMOWY
2.	POLICE 16	KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO	286/10	SZ2S/00009145/0	GRUNT POD GARAŻEM	C-23	22	1,15	31,12	31.12.2025 r.	CESJA UMOWY
3.	POLICE 16	KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO	286/10	SZ2S/00009145/0	GRUNT POD GARAŻEM	C-28	22	1,15	31,12	31.12.2025 r.	CESJA UMOWY
4.	POLICE 16	LEOPOLDA OKULICKIEGO	2087/3	SZ2S/00034628/4	GRUNT POD GARAŻEM	124	20	1,15	28,29	31.12.2025 r.	CESJA UMOWY

Przeznaczenie nieruchomości: przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren parkingów oznaczony symbolem G5KS.

Zasady aktualizacji opłat

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu dzierżawnego raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wysokość miesięcznej stawki za dzierżawę terenu pod garaż dla emerytów, rencistów i inwalidów, którzy udokumentują posiadanie samochodu wynosi 0,84 zł/m² miesięcznie netto (bez uwzględnienia podatku VAT)

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: miesięcznie - z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach na okres 21 dni od dnia **02.02.2024r.**